



Начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения, ипотеки и долевого участия в строительстве Управления Росреестра по Костромской области Надежда Макарова рассказала, что всего за 2021 год сотрудниками Управления зарегистрировано в рамках программ: «Льготная ипотека» - 609 договоров, «Сельская ипотека» - 464 договора.

С августа 2021 года Управлением обеспечена реализация проекта «Электронная регистрация ипотеки за 1 день».

С момента подключения к проекту «Электронная регистрация ипотеки за один день» по итогам работы в 2021 сотрудниками Управления зарегистрировано около 600 ипотечных сделок менее, чем за 24 часа.

Напомним, что ипотечное кредитование направлено на покупку объектов недвижимости за счет заемных (кредитных) средств. Приобретаемое на такие средства недвижимое имущество находится в залоге у кредитора (ипотека в силу закона).

При этом законодательством для определенных категорий граждан в настоящее время предусмотрены льготы на приобретение жилья в ипотеку, которые могут выражаться, в частности, в снижении суммы первоначального взноса (например, за счет предоставленной субсидии), пониженной процентной ставке и (или) льготной стоимости приобретаемого жилого помещения.

В связи с применением мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в период распространения COVID-19 гражданам РФ может быть предоставлен льготный ипотечный кредит на условиях, что кредит предоставляется, в частности, для приобретения жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве, а также по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки у застройщиков, по кредитному договору, заключаемому с 17.04.2020 по 01.07.2022 с ограничением размера годовой процентной ставки по кредиту:

- по кредитным договорам, заключенным до 01.07.2021 (включительно), - не более 6,5%;

- по кредитным договорам, заключенным начиная с 02.07.2021, - не более 7%.

Кроме того, гражданам РФ предоставляются льготные ипотечные кредиты для приобретения расположенных на сельских территориях

(сельских агломерациях) жилых помещений, соответствующих установленным требованиям, при условии последующей регистрации по месту жительства по адресу приобретенного помещения.

Управление, в рамках своих полномочий, обеспечивает осуществление учетно-регистрационных действий при реализации указанных программ в максимально короткие сроки:

-по обращениям, поданным через МФЦ не более 2 рабочих дней;

-по обращениям, поданным в электронном виде не более, чем за 24 часа с даты поступления госпошлины.

С уважением,
пресс- служба Управления Росреестра
по Костромской области
Телефон 8(4942) 64-56-53, 64-56-58
E-mail: 44_upr@rosreestr.ru